



DO.HOUSE

HỒ SƠ NĂNG LỰC



www.do.house





1. GIỚI THIỆU

DO.HOUSE là đơn vị tư vấn – thiết kế – triển khai dự án kiến trúc và nội thất, định hướng phục vụ các công trình yêu cầu cao về kỹ thuật, tiến độ và tính đồng bộ.

Chúng tôi tham gia dự án với vai trò đơn vị chủ trì chuyên môn, kết nối thiết kế – thi công – vận hành, nhằm đảm bảo chất lượng thực tế đúng với ý đồ ban đầu.





2. ĐỊNH VỊ & TRIẾT LÝ

DO.HOUSE không chỉ cung cấp bản vẽ hay hạng mục thi công đơn lẻ.
Chúng tôi tập trung vào quy trình, kiểm soát kỹ thuật và tính khả thi khi triển khai, để mỗi quyết định thiết kế đều có cơ sở thi công rõ ràng.

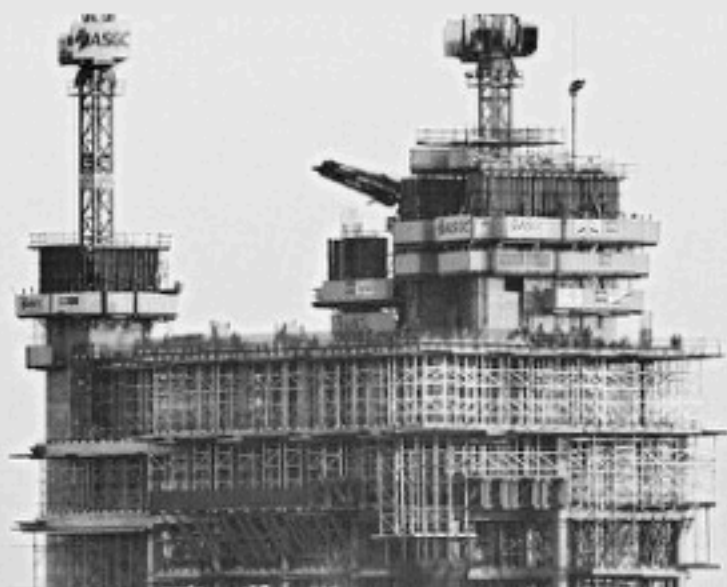


3. NĂNG LỰC

TƯ VẤN & THIẾT KẾ

DO.HOUSE cung cấp dịch vụ tư vấn và thiết kế kiến trúc – nội thất với định hướng triển khai thực tế và khả năng kiểm soát kỹ thuật cao.

- Phân tích nhu cầu và mục tiêu sử dụng công trình
- Đề xuất giải pháp kiến trúc – nội thất phù hợp ngân sách và vận hành
- Triển khai hồ sơ thiết kế đồng bộ, có tính đến thi công thực tế
- Phối hợp chặt chẽ với các bên liên quan trong suốt quá trình dự án





4. NĂNG LỰC QUẢN LÝ & TRIỂN KHAI DỰ ÁN

DO.HOUSE tham gia dự án với vai trò điều phối kỹ thuật, nhằm đảm bảo:

- Thiết kế được triển khai đúng tinh thần
- Các hạng mục được kiểm soát xuyên suốt
- Hạn chế phát sinh và sai lệch trong thi công





5. TRIỂN KHAI & THI CÔNG



Chúng tôi trực tiếp tham gia giai đoạn thi công với vai trò chủ trì và kiểm soát, không chỉ dừng ở việc cung cấp bản vẽ.

DO.HOUSE phối hợp với đội ngũ thi công nội bộ và các nhà thầu liên kết, đảm bảo tiến độ, chất lượng và an toàn công trình.





6. PHẠM VI THI CÔNG

- Hoàn thiện kiến trúc & nội thất
- Hệ thống kỹ thuật cơ bản (điện – nước – chiếu sáng)
- Quản lý vật tư, tiến độ và chất lượng thi công
- Nghiệm thu từng giai đoạn theo kế hoạch





7. KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG & TIẾN ĐỘ

- Kiểm tra kỹ thuật định kỳ tại công trường
- Đối chiếu hồ sơ thiết kế và thực tế thi công
- Phối hợp xử lý các vấn đề phát sinh
- Báo cáo tiến độ minh bạch cho chủ đầu tư





8. BẢO HÀNH & HỖ TRỢ SAU THI CÔNG

- DO.HOUSE duy trì trách nhiệm với công trình sau khi bàn giao thông qua:
- Chính sách bảo hành rõ ràng
- Hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình vận hành
- Đồng hành cùng chủ đầu tư trong giai đoạn sử dụng





9. VAI TRÒ DO.HOUSE TRONG DỰ ÁN

Chúng tôi không chỉ thiết kế hay thi công.
DO.HOUSE đóng vai trò kết nối – kiểm soát – chịu trách nhiệm, giúp dự án được triển khai nhất quán từ ý tưởng đến thực tế sử dụng.



10. LOẠI HÌNH DỰ ÁN TIÊU BIỂU

1.

Công trình thương mại – dịch vụ



2.

**Cơ sở y tế, phòng khám, trung tâm
chăm sóc sức khỏe**

3.

Khách sạn, căn hộ dịch vụ

4.

Văn phòng, không gian làm việc

5.

Công trình cải tạo, nâng cấp công
trình đang vận hành

6.

Nhà ở, công trình dân dụng



KHÁCH SẠN & CHDV SƠN TRÀ - ĐÀ NẴNG



VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1400 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng doanh nghiệp

Thách thức :

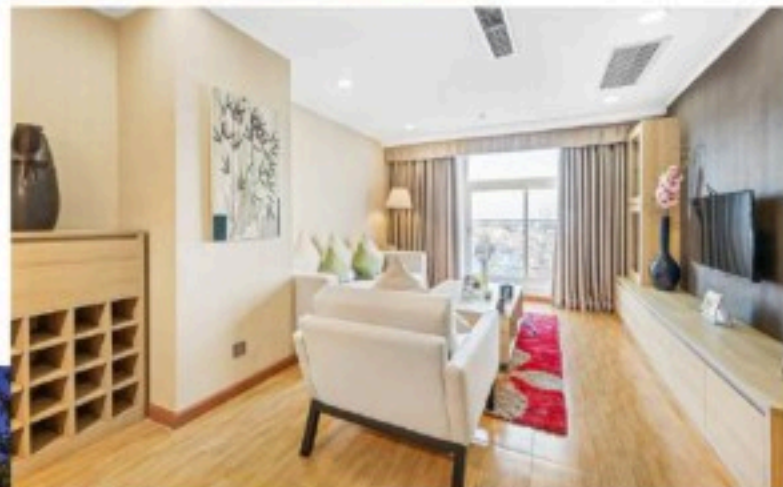
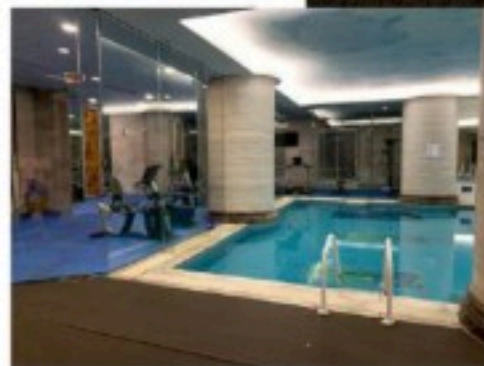
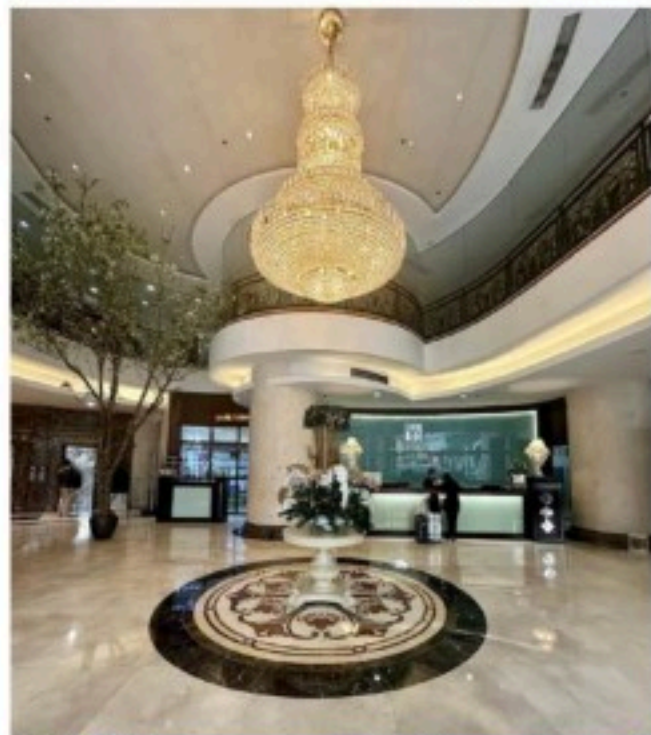
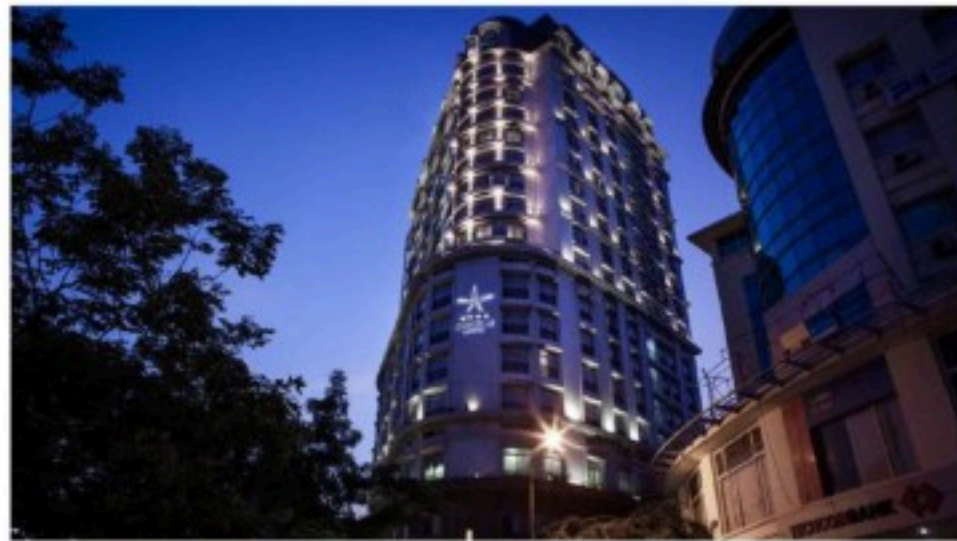
- Xây mới, thiết kế mang tính độc bản
- Yêu cầu ngân sách tiết kiệm, hạn chế phát sinh
- Công trình phải đáp ứng được thị hiếu khách hàng

Giải pháp :

- Xây dựng phương án thiết kế tổng thể phù hợp điều kiện thi công thực tế.
- Kiểm soát giải pháp kỹ thuật và vật liệu nhằm tối ưu chi phí, hạn chế phát sinh.
- Phối hợp chặt chẽ giữa thiết kế và thi công để đảm bảo triển khai nhất quán.

Kết quả :

- Công trình hoàn thiện đúng tiến độ và ngân sách.
- Thiết kế được thi công đúng tinh thần ban đầu.
- Không gian đáp ứng tốt nhu cầu khai thác và thị hiếu khách hàng.



CANDEO HOTELS

287 ĐỘI CÁN - BA ĐÌNH - HÀ NỘI

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: Khoảng 20 000 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng doanh nghiệp

Thách thức :

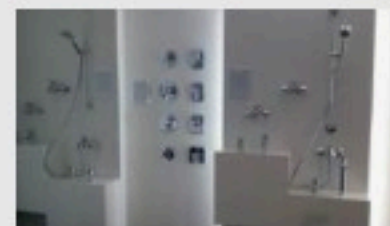
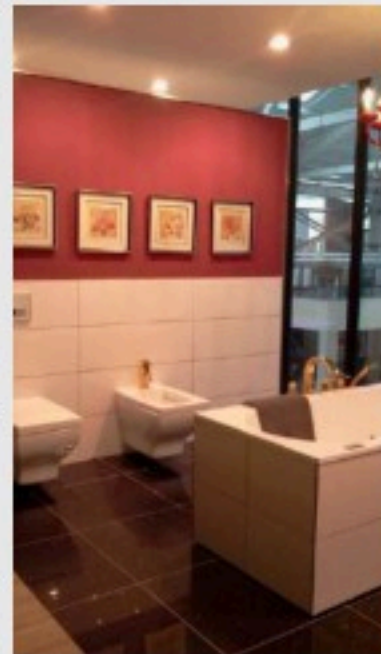
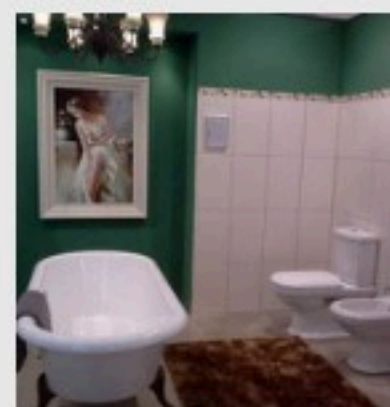
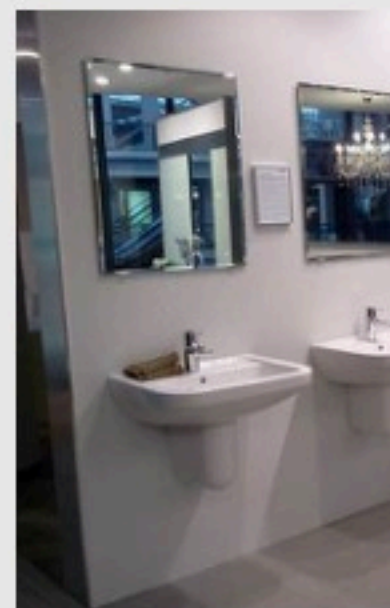
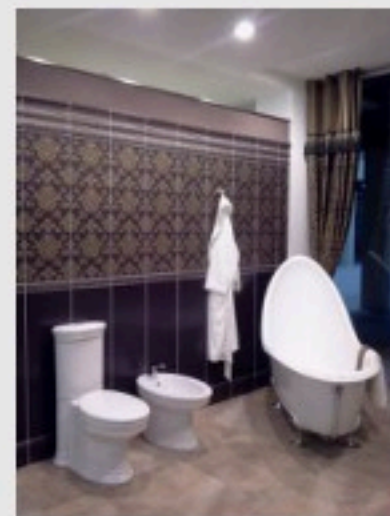
- Yêu cầu thiết kế có giá trị thẩm mỹ cao, đồng bộ và khác biệt.
- Tối ưu công năng và chi phí trong khi vẫn đáp ứng đầy đủ yêu cầu của chủ đầu tư.
- Đảm bảo chất lượng thi công đạt tiêu chuẩn vận hành khách sạn 5 sao.

Giải pháp :

- Phát triển giải pháp thiết kế đồng bộ từ kiến trúc đến nội thất, bám sát mục tiêu khai thác và định vị thương hiệu của dự án.
- Rà soát, tối ưu công năng và giải pháp kỹ thuật ngay từ giai đoạn thiết kế nhằm kiểm soát chi phí và hạn chế phát sinh.
- Tổ chức thi công với tiêu chuẩn kỹ thuật cao, kiểm soát chặt vật liệu, chi tiết hoàn thiện và quy trình nghiệm thu.

Kết quả :

- Công trình được triển khai đúng định hướng thiết kế và yêu cầu của chủ đầu tư.
- Chất lượng hoàn thiện đạt tiêu chuẩn khách sạn 5 sao, đảm bảo tính thẩm mỹ và độ bền vận hành.
- Không gian sẵn sàng đưa vào khai thác với trải nghiệm cao cấp và ổn định lâu dài.



DO.HOUSE

VILLEROY&BOCH

36 CÁT LINH - ĐỒNG ĐA - HÀ NỘI

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: Khoảng 800 m²

Chủ đầu tư: SHOWROOM ĐỘC QUYỀN TB VỆ SINH VILLEROY& BOCH TẠI VIỆT NAM

Thách thức :

- Yêu cầu thiết kế TIÊU CHUẨN VILLEROY&BOCH.
- Đảm bảo chất lượng thi công đạt tiêu chuẩn 5 sao của hãng thiết bị danh tiếng hàng đầu trong ngành thiết bị vệ sinh.

Giải pháp :

- Phát triển giải pháp thiết kế đồng bộ từ kiến trúc đến nội thất, bám sát mục tiêu khai thác và định vị thương hiệu của dự án.
- Rà soát, tối ưu công năng và giải pháp kỹ thuật ngay từ giai đoạn thiết kế.
- Tổ chức thi công với tiêu chuẩn kỹ thuật cao, kiểm soát chặt vật liệu, chi tiết hoàn thiện và quy trình nghiệm thu.

Kết quả :

- Công trình được triển khai đúng định hướng thiết kế và yêu cầu của chủ đầu tư.
- Chất lượng hoàn thiện đạt tiêu chuẩn 5 sao, đảm bảo tính thẩm mỹ và độ bền vận hành.
- Không gian sẵn sàng đưa vào khai thác với trải nghiệm cao cấp và ổn định lâu dài.



PHÒNG KHÁM ĐA KHOA HBT - HÀ NỘI

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 2600 m²

Chủ đầu tư: PRIME MEDICAL CARE

2C Trần Thánh Tông, HBT, Tp. Hà Nội

Thách thức :

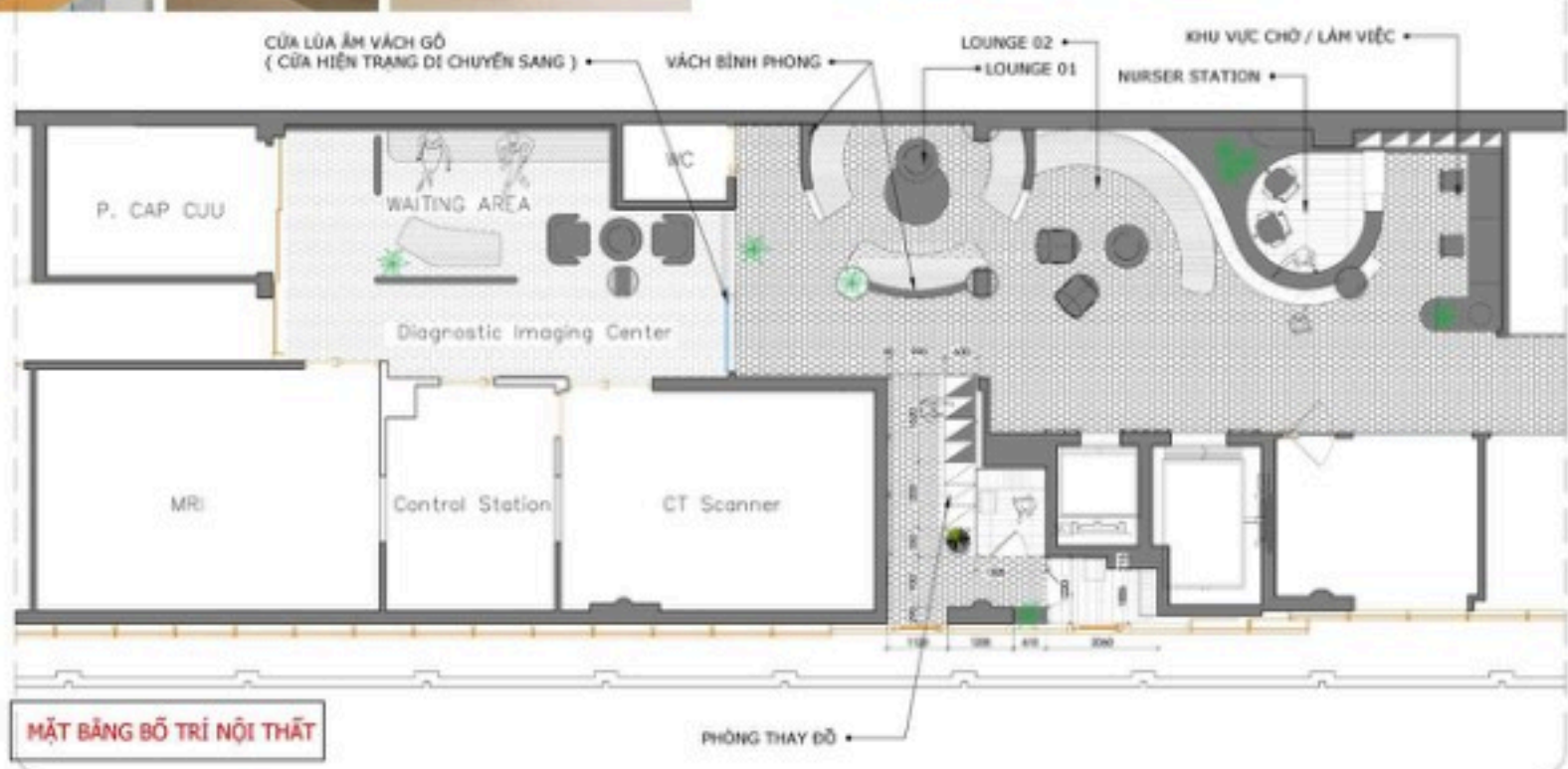
- Hiện trạng cải tạo trong khi phòng khám vẫn đang hoạt động
- Kết nối tiện ích, nâng cấp không gian
- Lắp đặt và nâng cấp các thiết bị y khoa có sẵn

Giải pháp :

- Rà soát lại mặt bằng và luồng công năng, đảm bảo cải tạo không ảnh hưởng hoạt động khám chữa bệnh.
- Đề xuất giải pháp thiết kế – kỹ thuật phù hợp điều kiện hiện trạng và hệ thống thiết bị y khoa sẵn có.
- Phối hợp triển khai theo từng giai đoạn nhằm kiểm soát tiến độ và an toàn vận hành.

Kết quả :

- Phòng khám được nâng cấp đồng bộ trong khi vẫn duy trì hoạt động.
- Không gian khám chữa bệnh được cải thiện rõ rệt về công năng và trải nghiệm sử dụng.
- Giải pháp triển khai đảm bảo tính ổn định, thuận lợi cho vận hành lâu dài.





TRUNG TÂM BÁO CHÍ SỞ TTTT - TP. HCM

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1600 m²

Chủ đầu tư: Sở TTTT TP.HCM

Thách thức :

- Công trình cải tạo trên nền kết cấu tòa nhà hiện hữu.
- Trần thấp do kết cấu và hệ thống MEP dày đặc; việc can thiệp nâng trần làm tăng chi phí không cần thiết.
- Mật độ lưới cột lớn, gây hạn chế trong tổ chức không gian, đặc biệt với các khu vực quy mô lớn như phòng họp báo.

Giải pháp :

- Giữ nguyên hiện trạng trần và tường nhằm kiểm soát chi phí và hạn chế can thiệp kết cấu.
- Tập trung thiết kế đồ nội thất (bàn, ghế) với tạo dáng, vật liệu và màu sắc phù hợp để dẫn dắt cảm quan không gian.
- Giảm trang trí, tối giản trần – tường – sàn, kết hợp giải pháp công nghệ và bố trí công năng hợp lý để tăng tính tiện nghi và khả năng tương tác.

Kết quả :

- Không gian được cải tạo hiệu quả trong điều kiện kết cấu hạn chế, kiểm soát tốt ngân sách đầu tư.
- Cảm quan không gian rộng rãi, trang trọng và hiện đại hơn dù không thay đổi cao độ trần.
- Đáp ứng tốt nhu cầu sử dụng thực tế của các nhà báo, thuận tiện cho vận hành và tổ chức sự kiện.

TRUNG TÂM CHUYÊN ĐỔI SỐ

06 TÚ XƯƠNG, P. VÕ THỊ SÁU, Q.3, TP.HCM

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - THI CÔNG NỘI THẤT

Quy mô: 1500 m²

Chủ đầu tư: Sở TTTT TP.HCM

Thách thức :

- Công trình cải tạo trên nền kết cấu Biệt thự cũ.
- Thiết kế công năng tương thích với mặt bằng có sẵn.
- Tiết kiệm chi phí, hiệu quả vận hành cao.

Giải pháp :

- Giữ nguyên hiện trạng trần và tường nhằm kiểm soát chi phí và hạn chế can thiệp kết cấu.
- Tập trung thiết kế đồ nội thất (bàn, ghế) với tạo dáng, vật liệu và màu sắc phù hợp để dẫn dắt cảm quan không gian.
- Giảm trang trí, tối giản trần – tường – sàn, kết hợp giải pháp công nghệ và bố trí công năng hợp lý để tăng tính tiện nghi và khả năng tương tác.

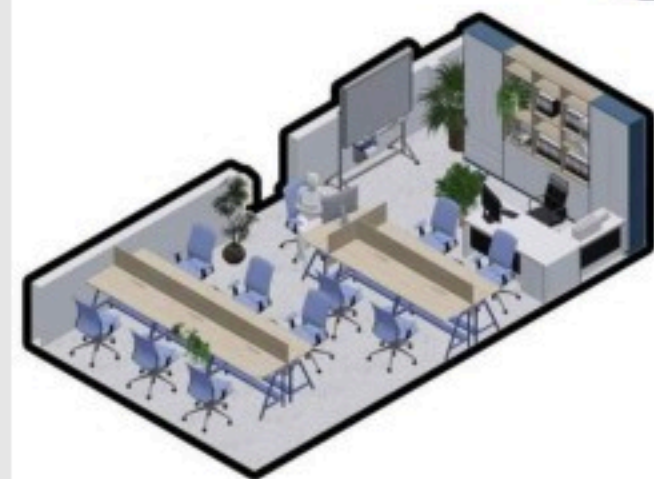
Kết quả :

- Không gian được cải tạo hiệu quả trong điều kiện kết cấu hạn chế, kiểm soát tốt ngân sách đầu tư.
- Cảm quan không gian rộng rãi, trang trọng và hiện đại hơn dù không thay đổi cao độ trần.
- Đáp ứng tốt nhu cầu sử dụng thực tế của cơ quan.



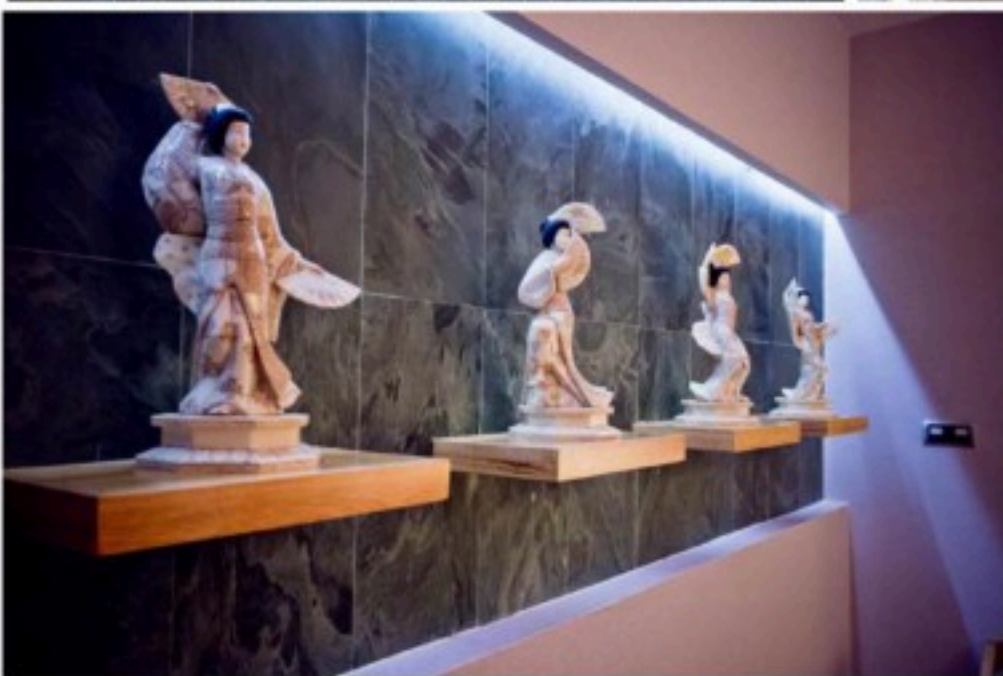
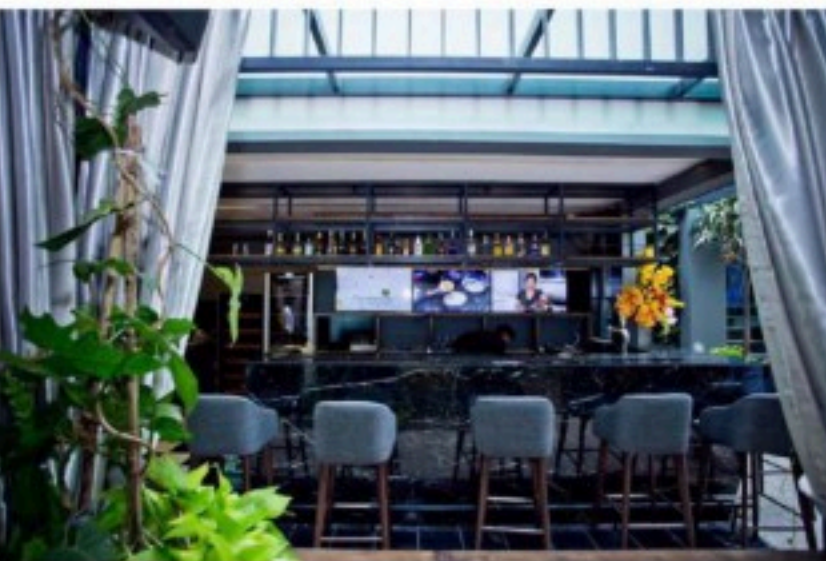
LỐI VÀO

LỐI VÀO



SƠ ĐỒ BỐ TRÍ MODULE
PHÒNG HẠ TẦNG SỐ VÀ
AN TOÀN THÔNG TIN





RESTAURANT

LE MAISON - TP. HCM

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1100 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng doanh nghiệp

Thách thức :

- Yêu cầu không gian thể hiện đúng tinh thần ẩm thực Pháp, tinh tế và có chiều sâu thẩm mỹ.
- Đòi hỏi mức độ “đọc bản” cao trong thiết kế, từ tỷ lệ không gian, vật liệu đến chi tiết nội thất.
- Đảm bảo công năng vận hành nhà hàng trong khi vẫn giữ được tính sành điệu và trải nghiệm khách hàng.

Giải pháp :

- Nghiên cứu kỹ concept ẩm thực và định vị thương hiệu để xây dựng ngôn ngữ thiết kế phù hợp.
- Kiểm soát tỷ lệ, vật liệu và chi tiết hoàn thiện nhằm tạo không gian đúng gu, tránh phô trương hình thức.
- Tổ chức bố trí công năng hợp lý, đảm bảo vận hành hiệu quả cho cả khách hàng và đội ngũ phục vụ.

Kết quả :

- Không gian nhà hàng thể hiện rõ tinh thần Pháp, sang trọng và có bản sắc riêng.
- Trải nghiệm không gian hài hòa giữa thẩm mỹ và công năng sử dụng.
- Công trình sẵn sàng vận hành ổn định, tạo dấu ấn cho khách hàng mục tiêu.



BAR

DANANG

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 800 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng doanh nghiệp

Thách thức :

- Yêu cầu không gian sành điệu, tạo dấu ấn khác biệt và độc bản tại Đà Nẵng.
- Kết hợp hài hòa giữa bar, hồ bơi và cảnh quan trên cao.
- Đảm bảo an toàn kỹ thuật, vận hành và trải nghiệm khách hàng.

Giải pháp :

- Phát triển concept thiết kế đồng bộ, nhấn mạnh trải nghiệm không gian và tầm nhìn.
- Tối ưu bố cục bar – hồ bơi – khu ngồi để vừa tạo điểm nhấn thẩm mỹ vừa thuận tiện vận hành.
- Kiểm soát chặt giải pháp kỹ thuật và vật liệu nhằm đảm bảo an toàn, độ bền và tính thẩm mỹ lâu dài.

Kết quả :

- Rooftop bar với hồ bơi mang dấu ấn riêng, nổi bật và khác biệt tại Đà Nẵng.
- Không gian sành điệu, thu hút khách hàng mục tiêu và hoạt động hiệu quả.
- Công trình sẵn sàng khai thác ổn định với trải nghiệm cao cấp.



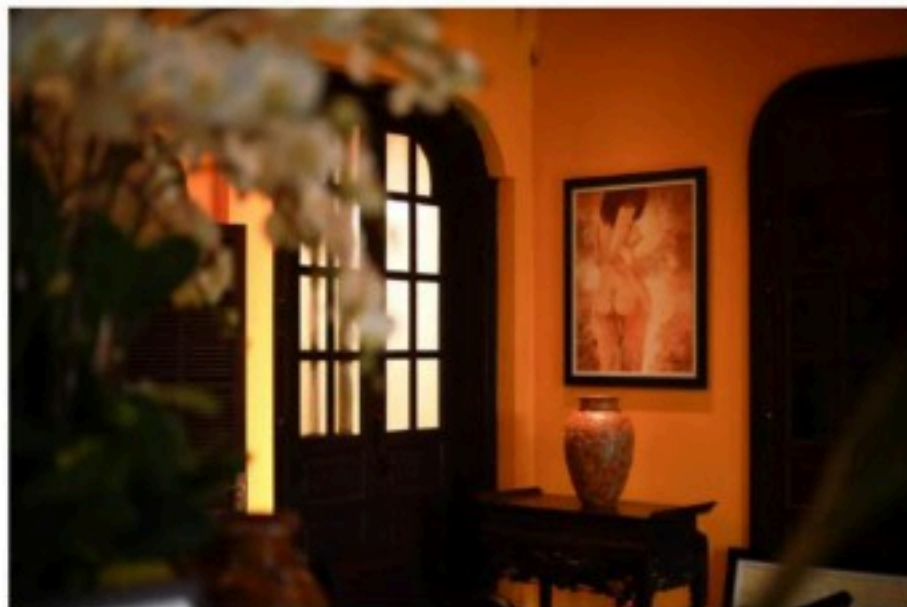
BEFORE



ROOFTOP BAR CONCEPT

AFTER





DO.HOUSE

CAFFE

GIA LÂM - HÀ NỘI

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1800 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu tái hiện không gian đặc trưng Hội An trong bối cảnh đô thị Hà Nội.
- Đòi hỏi mức độ am hiểu sâu về kiến trúc, vật liệu và tinh thần không gian Hội An.
- Đảm bảo tính thẩm mỹ, trải nghiệm và khả năng vận hành của quán cà phê.

Giải pháp :

- Nghiên cứu kỹ đặc trưng kiến trúc và không gian Hội An để chuyển hóa phù hợp điều kiện thực tế tại Hà Nội.
- Lựa chọn vật liệu, màu sắc, ánh sáng và chi tiết thủ công mang tinh thần bản địa, tránh sao chép hình thức.
- Tổ chức không gian hài hòa giữa thẩm mỹ và công năng, tạo trải nghiệm gần gũi và cảm xúc cho khách hàng

Kết quả :

- Không gian cà phê tái hiện rõ tinh thần Hội An, có chiều sâu và bản sắc riêng.
- Trải nghiệm thẩm mỹ tinh tế, gợi cảm xúc và dấu ấn văn hóa đặc trưng.
- Công trình vận hành hiệu quả, tạo điểm đến khác biệt giữa lòng Hà Nội





DO.HOUSE

ART SOUVENIR

SUN PLAZA - SAPA

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1000 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng doanh nghiệp

Thách thức :

- Hiện trạng cải tạo khi cả khu du lịch vẫn đang vận hành
- Yêu cầu tiến độ gấp, hạn chế phát sinh
- Điều kiện thi công trên cao, thời tiết khắc nghiệt

Giải pháp :

- Lập phương án thi công chi tiết theo từng khu vực, đảm bảo không ảnh hưởng đến hoạt động khai thác du lịch.
- Tổ chức thi công tập trung, kiểm soát chặt tiến độ và vật tư nhằm hạn chế phát sinh trong điều kiện thời gian gấp.
- Áp dụng biện pháp thi công phù hợp điều kiện trên cao và thời tiết khắc nghiệt, đảm bảo an toàn và chất lượng công trình.

Kết quả :

- Các hạng mục được hoàn thiện đúng tiến độ trong khi khu du lịch vẫn vận hành liên tục.
- Công tác thi công được kiểm soát ổn định, hạn chế tối đa phát sinh và gián đoạn khai thác.
- Công trình đạt yêu cầu kỹ thuật, đảm bảo an toàn và độ bền trong điều kiện vận hành thực tế.





SPA

TP. HCM

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1500 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng doanh nghiệp

Thách thức :

- Yêu cầu không gian thẩm mỹ cao, phù hợp định vị dịch vụ chăm sóc sức khỏe.
- Đáp ứng các tiêu chuẩn chuyên ngành spa về công năng, kỹ thuật và trải nghiệm khách hàng.
- Cân đối chi phí đầu tư trong khi vẫn đảm bảo chất lượng và hiệu quả vận hành.

Giải pháp :

- Nghiên cứu đặc thù hoạt động spa để xây dựng giải pháp thiết kế phù hợp quy trình vận hành và trải nghiệm người dùng.
- Lựa chọn vật liệu, màu sắc và chi tiết hoàn thiện đáp ứng tiêu chuẩn ngành, đồng thời tối ưu chi phí đầu tư.
- Phối hợp chặt chẽ giữa thiết kế và thi công nhằm kiểm soát chất lượng và hạn chế phát sinh.

Kết quả :

- Không gian spa đạt yêu cầu thẩm mỹ, tiêu chuẩn kỹ thuật và trải nghiệm dịch vụ.
- Giải pháp triển khai cân bằng hiệu quả giữa chất lượng và chi phí đầu tư.
- Công trình sẵn sàng vận hành ổn định, phù hợp định hướng phát triển lâu dài



NGHỈ DƯỠNG

SÓC SƠN - TP. HÀ NỘI

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 2000 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu không gian nghỉ dưỡng có giá trị thẩm mỹ cao, mang phong cách Pháp rõ nét.
- Đảm bảo sự hài hòa giữa kiến trúc, nội thất và cảnh quan trong bối cảnh tự nhiên Sóc Sơn.
- Thể hiện đẳng cấp công trình trong khi vẫn đảm bảo tính tiện nghi và khả năng sử dụng lâu dài.

Giải pháp :

- Phát triển giải pháp thiết kế theo tinh thần kiến trúc Pháp, chú trọng tỷ lệ, chi tiết và vật liệu.
- Tổ chức không gian nghỉ dưỡng gắn kết với cảnh quan, tối ưu ánh sáng và tầm nhìn.
- Kiểm soát chất lượng thi công và chi tiết hoàn thiện nhằm đảm bảo tính thẩm mỹ và độ bền.

Kết quả :

- Biệt thự nghỉ dưỡng mang phong cách Pháp rõ nét, sang trọng và tinh tế.
- Không gian nghỉ dưỡng đẳng cấp, hài hòa với thiên nhiên và tiện nghi trong sử dụng.
- Công trình đạt giá trị thẩm mỹ và chất lượng vận hành lâu dài.





NGHỈ DƯỠNG

SÓC SƠN - TP. HÀ NỘI

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 2000 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu công trình vừa là không gian nghỉ dưỡng, vừa có khả năng khai thác du lịch hiệu quả.
- Kiến trúc lấy cảm hứng từ biểu tượng hoa đào, đòi hỏi sự chuyển hóa tinh tế, tránh mô phỏng hình thức.
- Tạo dấu ấn độc bản để thu hút du khách trong bối cảnh cạnh tranh các mô hình nghỉ dưỡng tại Sóc Sơn.

Giải pháp :

- Phát triển concept kiến trúc dựa trên hình tượng hoa đào, chuyển hóa thành ngôn ngữ không gian và chi tiết kiến trúc.
- Tổ chức mặt bằng và trải nghiệm nghỉ dưỡng gắn với cảnh quan, tạo nhiều lớp không gian và góc nhìn.
- Kiểm soát tỷ lệ, vật liệu và chi tiết hoàn thiện nhằm đảm bảo tính thẩm mỹ, tinh tế và khả năng vận hành du lịch.

Kết quả :

- Biệt thự nghỉ dưỡng mang dấu ấn kiến trúc riêng, giàu bản sắc và dễ nhận diện.
- Không gian tinh tế, hấp dẫn, góp phần thu hút du khách và nâng cao giá trị khai thác.
- Công trình sẵn sàng vận hành ổn định, tạo trải nghiệm nghỉ dưỡng khác biệt tại Sóc Sơn.





NGHỈ DƯỠNG

NÚI DINH - BÀ Rịa

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 5 Ha

Chủ đầu tư: Khách hàng doanh nghiệp

Thách thức :

- Dự án quy mô lớn (5ha) nằm trên địa hình núi, điều kiện tiếp cận và thi công phức tạp.
- Yêu cầu đáp ứng đồng thời tiêu chí nghỉ dưỡng và trải nghiệm leo núi, khám phá thiên nhiên.
- Tổ chức không gian hài hòa với địa hình, hạn chế tác động đến cảnh quan tự nhiên.

Giải pháp :

- Quy hoạch tổng thể dựa trên địa hình hiện trạng, khai thác cao độ và tuyến di chuyển tự nhiên.
- Phân lớp không gian nghỉ dưỡng và trải nghiệm leo núi, đảm bảo an toàn và tính liên kết.
- Lựa chọn giải pháp kiến trúc và vật liệu phù hợp môi trường núi, kiểm soát tác động cảnh quan

Kết quả :

- Khu nghỉ dưỡng gắn kết chặt chẽ với địa hình và cảnh quan núi Dinh.
- Trải nghiệm nghỉ dưỡng và leo núi được tổ chức rõ ràng, hấp dẫn và an toàn.
- Dự án sẵn sàng vận hành hiệu quả, tạo giá trị du lịch bền vững cho khu vực.



NGHỈ DƯỠNG

DAKNONG

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1.5 Ha

Chủ đầu tư: Khách hàng doanh nghiệp

Thách thức :

- Yêu cầu tổ chức trạm dừng chân kết hợp nhiều chức năng: nghỉ ngơi, ăn uống và lưu trú ngắn hạn.
- Đảm bảo thuận tiện tiếp cận, dễ vận hành cho lượng khách lưu thông liên tục.
- Tạo không gian thoải mái, đủ hấp dẫn để khách dừng lại và lưu trú.

Giải pháp :

- Quy hoạch tổng thể phân tách rõ khu nhà hàng, khu dịch vụ và khu bungalow lưu trú.
- Tổ chức lối tiếp cận và luồng giao thông hợp lý, thuận tiện cho khách dừng – nghỉ – tiếp tục hành trình.
- Thiết kế kiến trúc đơn giản, dễ nhận diện, đảm bảo tiện nghi và hiệu quả khai thác.

Kết quả :

- Trạm dừng chân vận hành hiệu quả, đáp ứng tốt nhu cầu nghỉ ngơi và ăn uống của khách.
- Khu bungalow mang lại trải nghiệm lưu trú ngắn tiện nghi và thoải mái.
- Công trình sẵn sàng khai thác ổn định, gia tăng giá trị dịch vụ cho tuyến giao thông.





NGHỈ DƯỠNG

ĐÀ LẠT

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1.5 Ha

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu biệt thự nghỉ dưỡng mang phong cách sang trọng, phù hợp khí hậu và bối cảnh Đà Lạt.
- Đảm bảo giá trị thẩm mỹ cao, tinh tế và có chiều sâu.
- Cân bằng giữa ngôn ngữ kiến trúc và công năng sử dụng thực tế.

Giải pháp :

- Phát triển giải pháp thiết kế theo tinh thần sang trọng, chú trọng tỷ lệ, ánh sáng và vật liệu.
- Lựa chọn bảng màu và chi tiết kiến trúc phù hợp khí hậu cao nguyên, tạo cảm giác ấm áp và thư giãn.
- Tổ chức không gian hài hòa giữa thẩm mỹ và tiện nghi, đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng.

Kết quả :

- Biệt thự Đà Lạt mang phong cách sang trọng, tinh tế và đồng bộ.
- Không gian nghỉ dưỡng hài hòa với cảnh quan và khí hậu địa phương.
- Công trình đạt giá trị thẩm mỹ và khả năng sử dụng lâu dài.



NGHỈ DƯỠNG

ĐỒNG TRÚC - HÀ NỘI

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 2000 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu biệt thự nghỉ dưỡng gần Hà Nội, phục vụ nhu cầu sinh hoạt và nghỉ ngơi của nhiều thế hệ trong gia đình.
- Đảm bảo sự riêng tư cho từng nhóm sử dụng trong khi vẫn tạo không gian quây quần chung.
- Cân bằng giữa tiện nghi hiện đại và cảm giác thư giãn, gắn kết.

Giải pháp :

- Tổ chức mặt bằng phân lớp rõ ràng giữa không gian sinh hoạt chung và khu vực nghỉ riêng.
- Thiết kế các không gian trung tâm (phòng khách, bếp, sân vườn) làm điểm kết nối các thế hệ.
- Lựa chọn vật liệu, ánh sáng và tỷ lệ không gian mang lại cảm giác ấm áp, dễ sử dụng và bền vững.

Kết quả :

- Biệt thự nghỉ dưỡng đáp ứng tốt nhu cầu sinh hoạt của nhiều thế hệ gia đình.
- Không gian chung trở thành nơi gắn kết, quây quần và thư giãn.
- Công trình vận hành thuận tiện, tạo giá trị sử dụng lâu dài.



NGHỈ DƯỠNG

BẮC NINH

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 2500 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu công trình vừa là không gian nghỉ dưỡng cuối tuần, vừa đảm nhiệm chức năng nhà thờ họ.
- Cân bằng giữa sinh hoạt gia đình và yếu tố tâm linh, truyền thống.
- Đảm bảo sự trang nghiêm cần thiết trong khi vẫn tạo cảm giác thư giãn, gần gũi.

Giải pháp :

- Tổ chức mặt bằng phân tách rõ không gian thờ tự và khu nghỉ dưỡng, đảm bảo tính tôn nghiêm và riêng tư.
- Lựa chọn ngôn ngữ kiến trúc và vật liệu mang tính truyền thống, tiết chế hình thức và chi tiết.
- Bố trí không gian nghỉ dưỡng hài hòa với cảnh quan, tạo môi trường sinh hoạt nhẹ nhàng và ấm cúng.

Kết quả :

- Công trình đáp ứng tốt cả hai chức năng nghỉ dưỡng và thờ tự.
- Không gian trang trọng, yên tĩnh nhưng vẫn thuận tiện cho sinh hoạt gia đình.
- Giá trị sử dụng lâu dài, phù hợp với nhiều thế hệ.



NGHỈ DƯỠNG

TIỀN GIANG

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1500 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu biệt thự vườn phục vụ sinh hoạt lâu dài cho cha mẹ, ưu tiên sự tiện nghi và dễ sử dụng.
- Tổ chức không gian gắn với nhiều cây xanh và khu vườn trồng trọt.
- Đảm bảo môi trường sống thoáng đãng, gần gũi thiên nhiên.

Giải pháp :

- Quy hoạch tổng thể ưu tiên không gian sân vườn, cây xanh và khu trồng trọt.
- Thiết kế mặt bằng đơn giản, thuận tiện di chuyển, phù hợp sinh hoạt hằng ngày.
- Lựa chọn vật liệu bền, dễ bảo trì, tạo không gian sống nhẹ nhàng và thoải mái.

Kết quả :

- Biệt thự vườn tiện nghi, thân thiện và dễ sử dụng cho bố mẹ.
- Không gian sống chan hòa cây xanh, hỗ trợ sinh hoạt và trồng trọt.
- Công trình mang lại môi trường sống an yên, bền vững lâu dài.



DO.HOUSE

NGHỈ DƯỠNG

TP. HCM

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 800 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu biệt thự ngoại ô TP.HCM phục vụ nhu cầu nghỉ ngơi, tránh nắng vào dịp cuối tuần.
- Đảm bảo không gian phù hợp sinh hoạt gia đình, đặc biệt cho mẹ và các con.
- Tạo môi trường thư giãn, an toàn và dễ sử dụng.

Giải pháp :

- Tổ chức không gian nghỉ dưỡng ưu tiên thông gió tự nhiên, che nắng và giảm bức xạ nhiệt.
- Bố trí các khu sinh hoạt chung gần với sân vườn và không gian ngoài trời.
- Lựa chọn vật liệu và màu sắc nhẹ nhàng, tạo cảm giác mát mẻ và gần gũi.

Kết quả :

- Biệt thự ngoại ô trở thành nơi nghỉ cuối tuần thoải mái cho cả gia đình.
- Không gian mát mẻ, thư giãn, phù hợp sinh hoạt của mẹ và các con.
- Công trình vận hành đơn giản, mang lại trải nghiệm nghỉ dưỡng ổn định.





VILLA

TP. HCM

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1200 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu biệt thự tại TP.HCM phục vụ nhu cầu sinh hoạt lâu dài cho cha mẹ.
- Đảm bảo không gian tiện nghi, dễ sử dụng và phù hợp khí hậu nóng ẩm.
- Thể hiện phong cách kiến trúc Tây Ban Nha rõ nét nhưng không phô trương

Giải pháp :

- Phát triển thiết kế theo tinh thần kiến trúc Tây Ban Nha, chú trọng tỷ lệ, mái, hiên và không gian chuyển tiếp.
- Tổ chức mặt bằng thuận tiện di chuyển, ưu tiên không gian ở tầng trệt cho người lớn tuổi.
- Lựa chọn vật liệu bền, dễ bảo trì, đảm bảo thông thoáng và mát mẻ.

Kết quả :

- Biệt thự tiện nghi, thoải mái cho sinh hoạt hằng ngày của cha mẹ.
- Không gian mang phong cách Tây Ban Nha tinh tế, phù hợp khí hậu TP.HCM.
- Công trình đạt giá trị sử dụng bền vững và lâu dài.



VILLA

HÀ NỘI

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1200 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu biệt thự tại Hà Nội phục vụ sinh hoạt của gia đình trẻ, có gu thẩm mỹ rõ ràng.
- Thể hiện phong cách kiến trúc Tây Ban Nha một cách tinh tế, hiện đại.
- Đảm bảo tiện nghi sinh hoạt và khả năng sử dụng lâu dài.

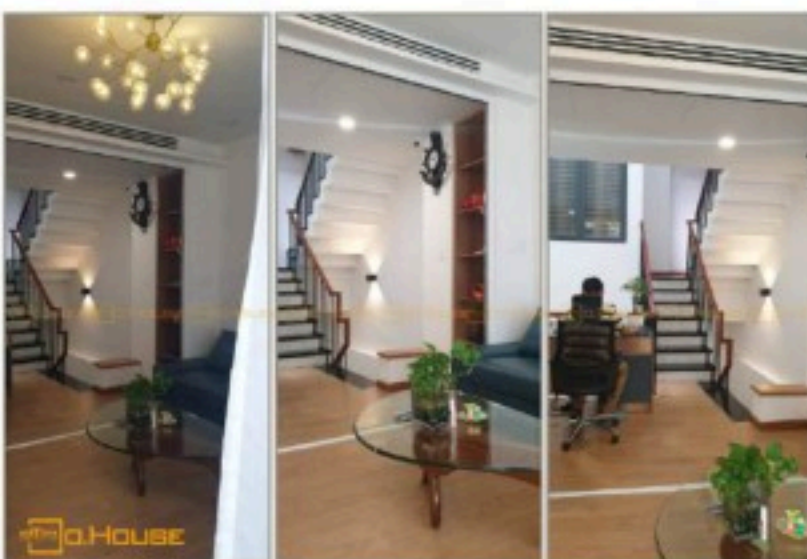
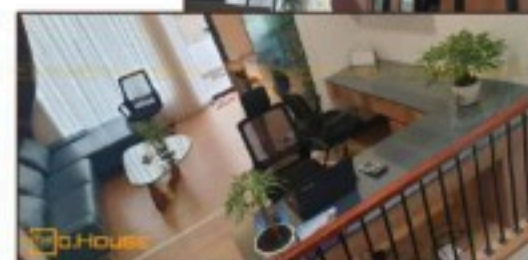
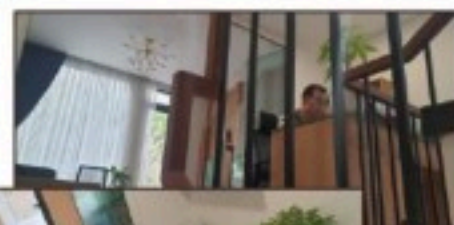
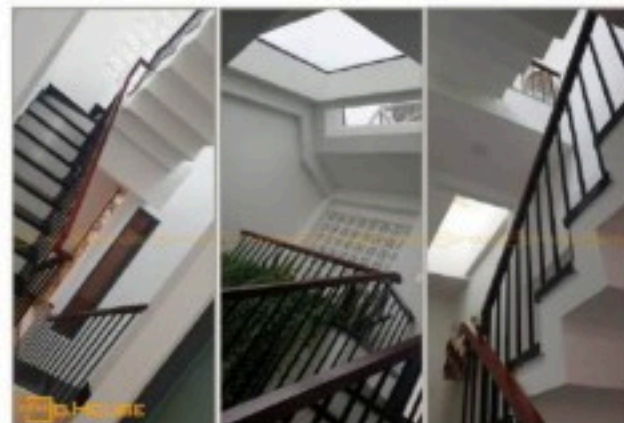
Giải pháp :

- Phát triển ngôn ngữ kiến trúc Tây Ban Nha với tỷ lệ, vật liệu và chi tiết được tiết chế, phù hợp lối sống gia đình trẻ.
- Tổ chức không gian linh hoạt, kết nối trong – ngoài, tăng trải nghiệm sinh hoạt.
- Kiểm soát chi tiết hoàn thiện để đảm bảo chất lượng thẩm mỹ cao và đồng bộ.

Kết quả :

- Biệt thự mang phong cách Tây Ban Nha rõ nét, tinh tế và có bản sắc.
- Không gian sống tiện nghi, phù hợp lối sống hiện đại của gia đình trẻ.
- Công trình đạt giá trị thẩm mỹ cao và bền vững theo thời gian.





VILLA

TP. HCM

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 1200 m2

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu biệt thự mang phong cách hiện đại, sang trọng và có mức đầu tư cao.
- Thể hiện rõ gu thẩm mỹ và lối sống của gia đình trẻ thành đạt.
- Đảm bảo sự tiện nghi, riêng tư và trải nghiệm sống chất lượng.

Giải pháp :

- Phát triển thiết kế theo ngôn ngữ hiện đại, chú trọng tỷ lệ, không gian và vật liệu cao cấp.
- Tổ chức mặt bằng linh hoạt, kết nối trong – ngoài, tạo trải nghiệm sống thoải mái và đẳng cấp.
- Kiểm soát chặt chi tiết hoàn thiện và giải pháp kỹ thuật nhằm đảm bảo chất lượng công trình.

Kết quả :

- Biệt thự hiện đại, sang trọng, phản ánh rõ phong cách sống của gia đình trẻ thành đạt.
- Không gian sống tiện nghi, riêng tư và giàu trải nghiệm.
- Công trình đạt giá trị thẩm mỹ và sử dụng lâu dài.



VILLA

TAM KỲ - QUẢNG NAM

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 800 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

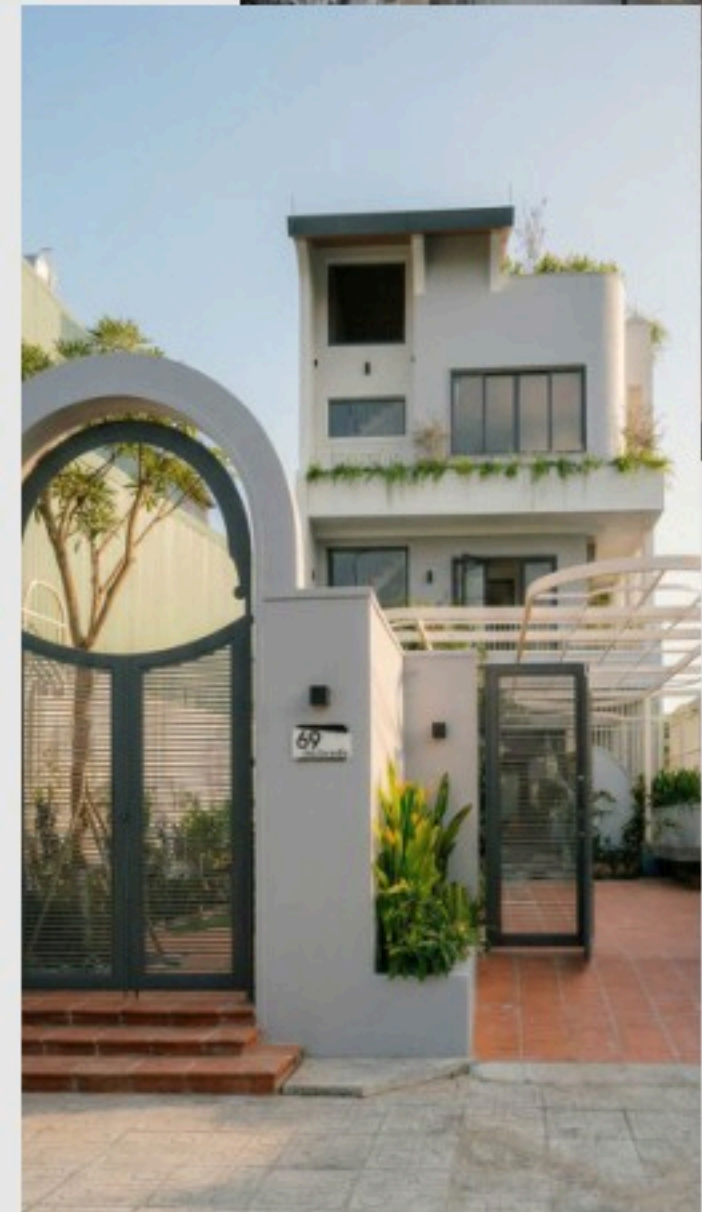
- Cải tạo từ hiện trạng nhà cũ, công năng kiểu nhà phố, mật độ cao.
- Ngân sách hạn chế.
- Cải tạo thành biệt thự, phong cách tối giản nhiệt đới, đảm bảo sự tiện nghi, riêng tư và trải nghiệm sống chất lượng.

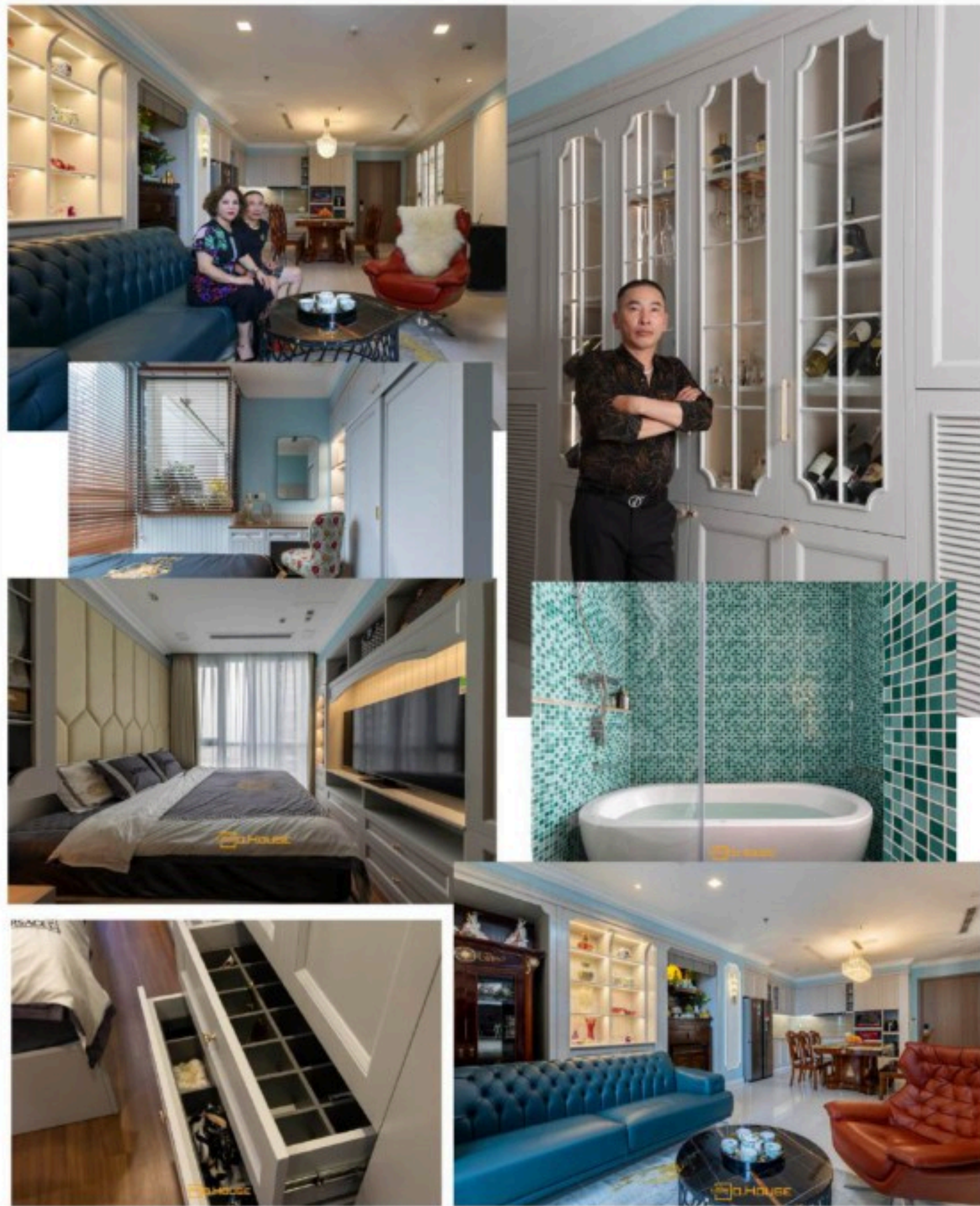
Giải pháp :

- Phát triển thiết kế theo ngôn ngữ hiện đại, chú trọng tỷ lệ, không gian và cây xanh.
- Tổ chức mặt bằng linh hoạt, kết nối trong – ngoài, tạo trải nghiệm sống thoải mái.
- Kiểm soát chặt chi tiết hoàn thiện và giải pháp kỹ thuật nhằm tiết giảm chi phí.

Kết quả :

- Cải tạo từ nhà phố mật độ cao thành biệt thự thông thoáng dựa trên nền kết cấu cũ.
- Không gian sống tiện nghi, riêng tư và giàu trải nghiệm.
- Công trình đạt giá trị thẩm mỹ và sử dụng lâu dài.





CĂN HỘ

VINHOMES CENTRAL PARK - TP.HCM

VAI TRÒ : TƯ VẤN - THIẾT KẾ - CHỦ TRÌ TRIỂN KHAI

Quy mô: 120 m²

Chủ đầu tư: Khách hàng cá nhân

Thách thức :

- Yêu cầu căn hộ mang phong cách sang trọng, đẳng cấp nhưng không phô trương.
- Phù hợp với lối sống của cặp vợ chồng đứng tuổi, doanh nhân thành đạt.
- Cần sự tiện nghi, tinh tế và cảm giác ở lâu dài, thoải mái.

Giải pháp :

- Lựa chọn ngôn ngữ thiết kế sang trọng, tiết chế, ưu tiên tỷ lệ và chất liệu cao cấp.
- Tổ chức không gian mạch lạc, thuận tiện sinh hoạt, tối ưu công năng sử dụng.
- Chú trọng ánh sáng, vật liệu và chi tiết hoàn thiện để tạo cảm giác ấm áp, bền vững.

Kết quả :

- Căn hộ nội thất sang trọng, tinh tế và đẳng cấp.
- Không gian sống yên tĩnh, tiện nghi, phù hợp với doanh nhân thành đạt.
- Giá trị thẩm mỹ cao, bền vững theo thời gian.

THÔNG TIN CÔNG TY

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0108629763

Đăng ký lần đầu: ngày 01 tháng 03 năm 2019

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG DO.HOUSE

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 18 Phạm Hồng Thái, Phường Trúc Bạch, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ 20.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: NGÔ THÚY DƯƠNG

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 10/07/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 012261700

Ngày cấp: 04/05/2009

Nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 20 phố Nguyễn Khắc Nhu, Phường Nguyễn Trung Trục, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 20 phố Nguyễn Khắc Nhu, Phường Nguyễn Trung Trục, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Tên công ty:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG DO.HOUSE

- Trụ sở chính: số 18 Phạm Hồng Thái - P. Trúc Bạch - Q. Ba Đình - Tp. Hà Nội - Việt Nam.

- Văn phòng đại diện: số 20.02 - Park 1 - Vinhomes Central Park - P. 22 - Q. Bình Thạnh - Tp. HCM.

- Nhà mẫu: số 12.15 - S2.01 - Vinhomes Ocean Park - Đa Tốn - Gia Lâm - Tp. Hà Nội.

- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (hai mươi tỷ đồng)

- Mã số thuế: 0108629763

- Hotline: 024 3828 1233 - 0914.087 876 (Mr. Tiên)

- Website: <https://Do.house>.

- Fanpage (Facebook): NhادهpDo.house.

* Họ và tên: NGÔ THÚY DƯƠNG

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 10/07/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 012261700

Ngày cấp: 04/05/2009

Nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 20 phố Nguyễn Khắc Nhu, Phường Nguyễn Trung Trục, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 20 phố Nguyễn Khắc Nhu, Phường Nguyễn Trung Trục, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Lê Hồng Hạnh

THANK YOU.

GET IN TOUCH WITH US:



tiendv@do.house



www.do.house

